БАЯНЗҮРХ ЗАЛУУЧУУДЫН ДАВАЛГАА НҮТББ

“НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХИЙГДЭХ ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН СУДАЛГААГ ХИЙХ, ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ДҮНД БИЙ БОЛСОН НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЭД ХӨРӨНГИЙН БҮРЭН БҮТЭН БАЙДАЛ, ЭЗЭМШИЛ АШИГЛАЛТЫН БАЙДАЛД ХЯНАЛТ ТАВИХ, ҮНЭЛЭЛТ ДҮГНЭЛТ ӨГӨХ, ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛД ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АЖИЛ”-ЫН ТАЙЛАН

2018.12.25

Танилцуулага	
Нэр:	Баянзүрх Залуучуудын Давалгаа
Эрхзүйн хэлбэр:	Төрийн бус байгууллага
Зохион байгуулалтын хэлбэр:	Нийгэмд үйлчилдэг
Регистрийн дугаар:	8182191
Үйл ажиллагаа явуулсан жил:	2015.07.21 онд байгууллагадсан 4 дэхь жилдээ үйл ажиллагагаа явжуулж байна.
Ажилчидын тоо:	7 хүн
Хаяг:	УБ, Баянзүрх, 19-р хороо, Цайз 42а, 782 тоот
Утас:	77444195

- **АЖЛЫН НЭР**: “Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх тохижилтын ажлын судалгааг хийх, тохижилтын ажлын дүнд бий болсон нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдал, эзэмшил ашиглалтын байдалд хяналт тавих, үнэлэлт дүгнэлт өгөх, тохижилтын ажилд захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэх ажил”
- **ГЭРЭЭНИЙ ДУГААР:** 18/06-269
- **ХУГАЦАА:**. 2018.07.20-2019.01.20
- **ЧИГЛЭЛ:**
  - Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх тохижилтын ажлын судалгааг хийх
  - Тохижилтын ажлын дүнд бий болсон нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдал, эзэмшил ашиглалтын байдалд хяналт тавих, үнэлэлт дүгнэлт өгөх
  - Тохижилтын ажилд захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэх ажил /эхлэх, үргэлжлэх, дуусах/

ХАМРАХ ХҮРЭЭ: Нийслэлийн 9 дүүргийн хэмжээнд

Гэрээт ажилд дараах бүрэлдэхүүнтэй ажиллав.

	Овог нэр	Албан тушаал	Мэргэжил	Хариуцсан дүүрэг
1	Э.Балданхүү	Баянзүрх залуучуудын давалгаа НҮТББ-ын тэргүүн	Барилгын инженер	Налайх Багануур Багахангай
2	Д.Ганбадрах	Баянзүрх залуучуудын давалгаа НҮТББ-ын хяналтын ахлах мэргэжилтэн	Барилгын инженер, архитектор	Баянзүрх дүүрэг
3	З.Мягмарсүрэн	Баянзүрх залуучуудын давалгаа НҮТББ-ын хяналтын мэргэжилтэн	Барилгын инженер, төсөвчин	Хан-Уул дүүрэг дүүрэг
4	Б.Сайнбилэг	Баянзүрх залуучуудын давалгаа НҮТББ-ын хяналтын мэргэжилтэн	Авто зам ашиглалтын инженер ня-бо	Сүхбаатар дүүрэг
5	Ц.Түвшинбаяр	Баянзүрх залуучуудын давалгаа НҮТББ-ын хяналтын мэргэжилтэн	Эдийн засагч	Чингэлтэй дүүрэг
6	В.Бат-Эрдэнэ	Баянзүрх залуучуудын давалгаа НҮТББ-ын хяналтын мэргэжилтэн	Барилгын инженер	Баянгол дүүрэг
7	Б.Чинзориг	Баянзүрх залуучуудын давалгаа НҮТББ-ын хяналтын мэргэжилтэн	Инженер	Сонгинохайрхан дүүрэг

ЧИГЛЭЛ1:

Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх тохижилтын ажлын судалгааг 5 төрлөөр хийж дүгнэв.

Үүнд:

- Амралт, спорт, тоглоомын талбайн тохижилтын судалгаа /одоо байгаа болон засварлах шинээр хийх/
- Гудамж талбайн тохижилтын судалгаа
- Явган хүний замын судалгаа /засварлах болон шинээр барих/
- Авто замын эгнээ тусгаарлах хашлаганы байршлын судлагаа /одоо байгаа болон шинээр байрлуулах
- Тохижилтын ажлын сэтгэл ханамжийн судалгаа /иргэдээс/

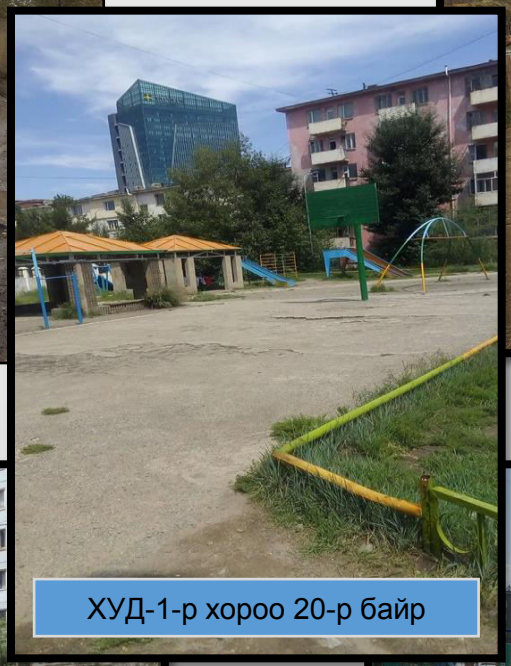
АМРАЛТ, СПОРТ, ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН СУДАЛГАА

- **Нийслэлийн хэмжээнд амралт, спорт, тоглоомын талбайн тохижилтын судалгаагаар шинээр хийгдэх болон сэргээн засварлах шаардлагатай байрлалууд:**

- Баянзүрх дүүргийн 5, 10, 17, 19 –р хороонд нийт 6 байршил
- Хан-Уул дүүргийн 1, 3, 11 –хороонд нийт 5 байршил
- Сонгинохайрхан дүүргийн 14, 16, 17, 18,22 –хороонд 5 байршил
- Баянгол дүүргийн 19,18,17, 7,6- хороонд 6 байршил
- Сүхбаатар дүүргийн-1,7 хороонд 3 байршил
- Чингэлтэй дүүргийн 6-р хороо 1 байршил

БАЙРШЛЫН ЗУРАГ:

БЗД-19-р хороо 37-р гудамж



ХУД-1-р хороо 20-р байр

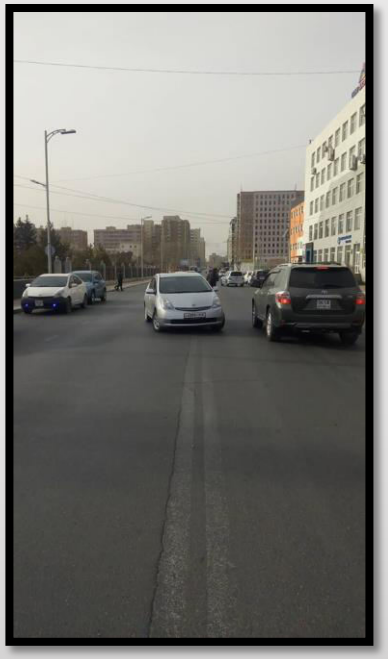
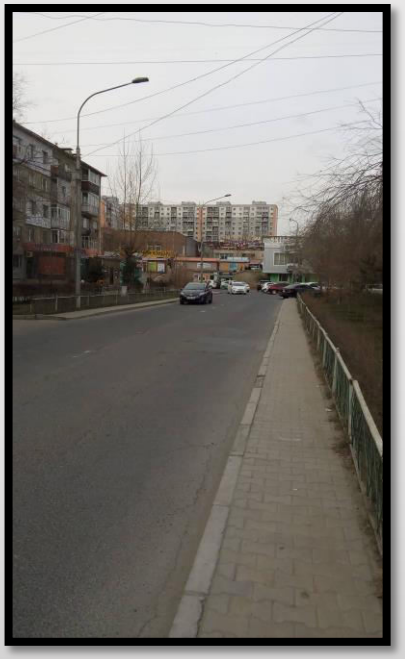
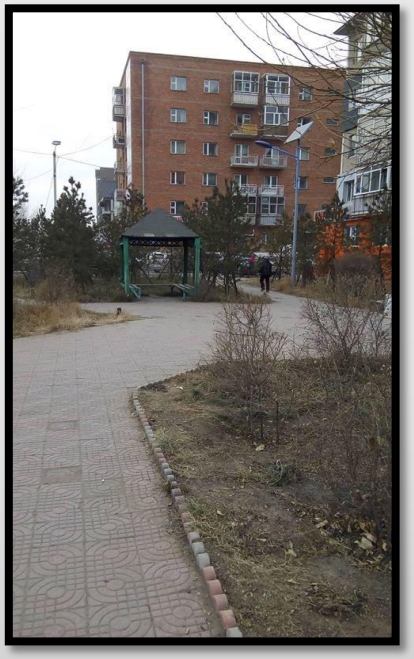
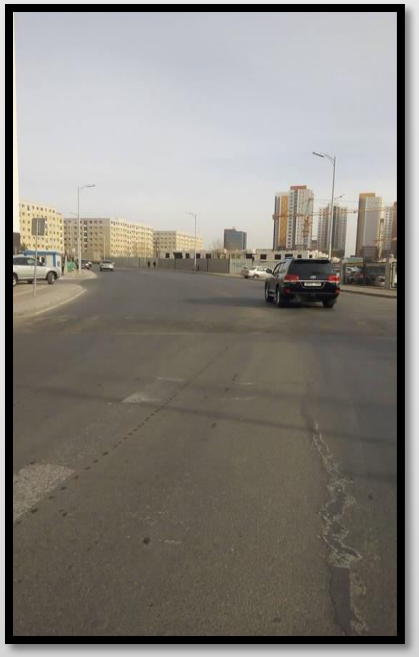
БЗД-19-р хороо 4а хэсэг 25-р гудамж

СХД-16-р хороо 24 байр

ЧД-6-р хороо 41 байр 5 сургуулийн ард

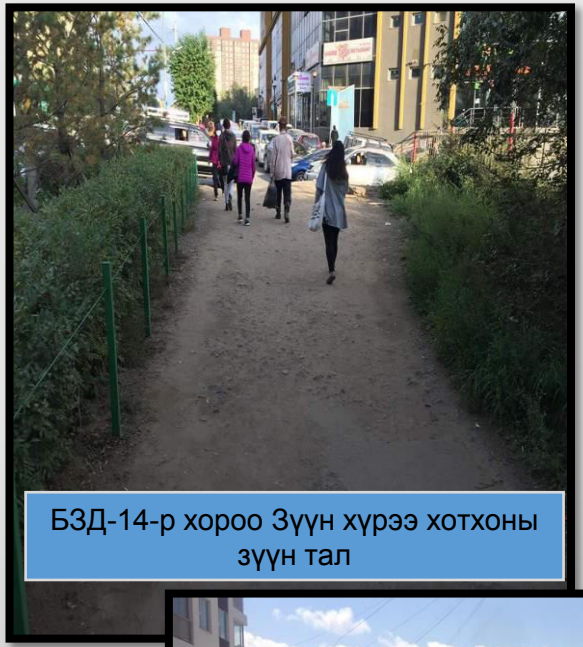
ГУДАМЖ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН СУДАЛГАА

- Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 12 байршилд гудамж талбайн дэлгэрэнгүй судалгаа хийж “КоВо collect” аппелкейшнд байршуулсан.

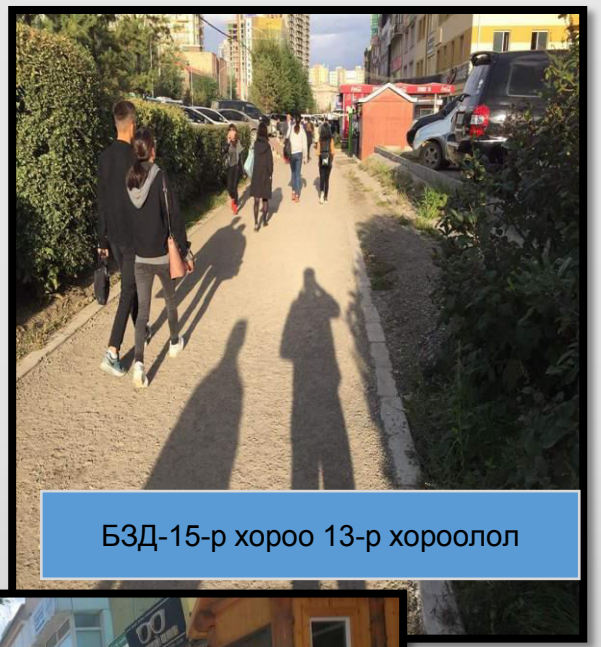
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН СУДАЛГАА

- Нийслэлийн 9-н дүүргийн хэмжээнд 20 байршилд явган хүний замыг засварлах болон шинээр хийх судалгаа хийгдсэн.



БЗД-14-р хороо Зүүн хүрээ хотхоны зүүн тал

БЗД 5-р хороо Жуковын хөшөөны 2 талын зам



БЗД-15-р хороо 13-р хороолол

БЗД-5-р хороо кино үйлдвэрийн баруун талын зам

ЧД-3-р хороо Их дэлгүүрийн хойд тал

АВТО ЗАМЫН ЭГНЭЭ ТУСГААРЛАХ ОДОО БАЙГАА ХАШЛАГА БОЛОН ШИНЭЭР ХИЙГДЭХ ХАШЛАГАНЫ СУДАЛГАА

- Нийслэйин Сүхбаатар, Хан-Уул, Чингэлтэй, Баянгол, Баянзүрх дүүргүүдэд одоо байгаа болон шинээр хийх авто замын эгнээ тусгаарлах хашлаганы судалгаа хийгдсэн.

Эгнээ тусгаарлах хашлага одоо байгаа-248м, шинээр тавих-201м, гарцан дээрхи уналт-1ш

- Одоо байгаа хашлага /ЭТӨЧ-13-р хороолол/
- Шинээр хийх хашлага

Чингэсийн өргөн чөлөө /АПУ-гийн уулзвараас интермед эмнэлэг хүртэл/ Шинээр хийх хашлага

Их тойруу /бөмбөгөрийн уулзвараас гэсэр сүмийн уулзвар хүртэл/ Эгнээ тусгаарлах хашлага-207м, уулзварын уналт-2ш

Их тойруу /бөмбөгөрийн уулзвараас гэсэр сүмийн уулзвар хүртэл/ Эгнээ тусгаарлах хашлага-207м, уулзварын уналт-2ш

ИРГЭДЭЭС АВСАН СЭТГЭЛ ХАНАМЖИЙН СУДАЛГАА

Зорилго: Нийслэл хотын өнгө үзэмжийн сайжруулах, иргэдийн эрүүл аюулгүй орчин бүрдүүлэх, хүрээнд хийгдсэн тохижилтын ажилд иргэдийн сэтгэл ханамж хэр байгааг мэдэхэд оршино.

Судалгааг хамрах хүрээ: Нийслэлд хийгдсэн тохижилтын ажлын харьяа оршин суудаг ХЭДЭН ИРГЭН иргэд хамрагдсан болно. Үүнд:

- Баянзүрх дүүргийн 5,14 –р хороо
- Баянгол дүүргийн 13, 1-р хороо
- Сүхбаатар дүүргийн 8, 13, 15-р хороо
- Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 11-р хороо
- Хан-Уул дүүргийн 1, 10-р хороо
- Чингэлтэй дүүргийн 7, 12-р хороо
- Багануур дүүргийн 1-р хороо
- Налайх дүүргийн 2-р хороо
- Багахангай дүүргийн 2-р хороонуудаас тус тус авав.

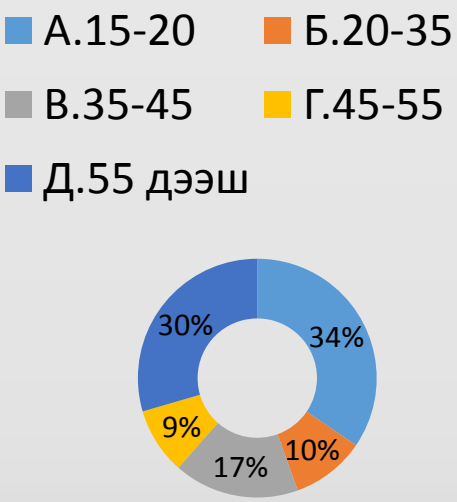
Судалгааны арга: Тус судалгааг 5 асуултай анкетын аргаар авсан болно.

Судалгааны үр дүн: Нийт судалгаанд хамрагдсан хүмүүс нь амралт, спорт, тоглоомын талбайд 3 дээш удаа очдог болно. 2018 оны нийслэлд хотод хийгдсэн тохижилтын ажил иргэдийн сэтгэлд нийцсэн бөгөөд аюулгүй байдалд мөн сэтгэл ханамж сайтай байна.

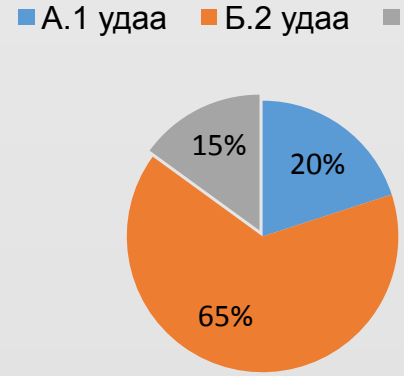
СУДАЛГААГ ГРАФИКААР ХАРУУЛАВ

-

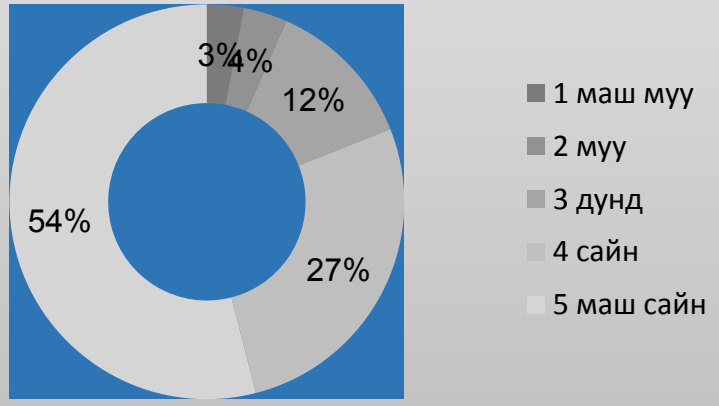
Насны байдал



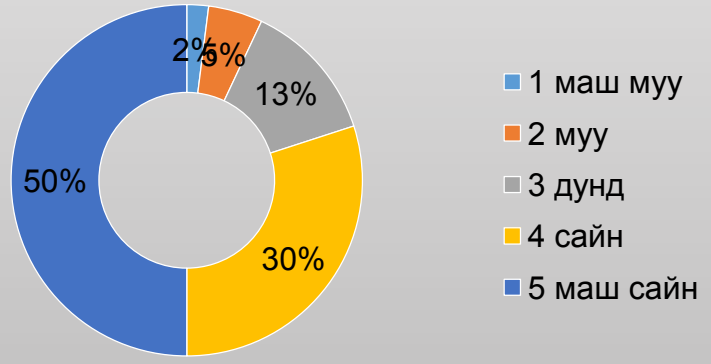
та 7 хоногт хэдэн удаа амралт, спортын талбайд очидог вэ.



Сэтгэл ханамжийн байдал



Аюулгүй орчны сэтгэл ханамжийн судалгаа



ЧИГЛЭЛ-2:

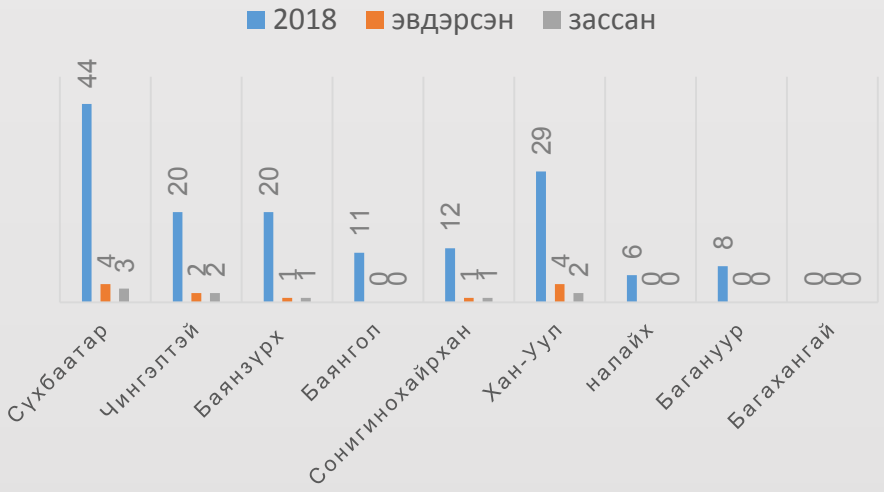
- **Тохижилтын ажлын үр дүнд бий болсон нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдал, эзэмшил ашиглалтын байдалд хяналт тавих, үнэлэлт дүгнэлт өгөх**

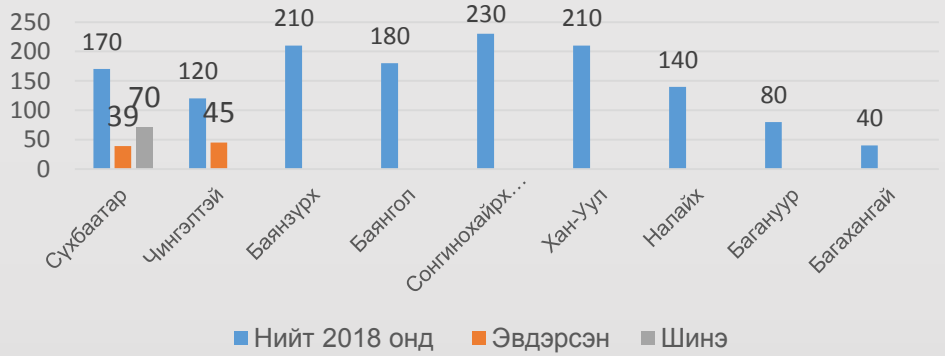
- Нийслэлийн хэмжээнд тохижилтын үр дүн бий болсон нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдал, эзэмшил ашиглалтын байдалд хяналт тавьж, эвдэрч, хагарч шаардлага хангахгүй болсон тоглоомын талбай, гэрэлтүүлэг, сандал, хогын сав, хөшөө дурсгал, явган хүний замын судалгаа хийж хариуцагч байгууллагатай холбогдон мэдээлэл өгч, мэдээллийн мөрөөр засварлах ажлыг хийлгэсэн.

Хөшөө дурсгал

2018 онд улаанбаатар хотын хэмжээнд нийт 330 ширхэг хөшөө дурсгал байдаг бөгөөд 80 ширхэг нь хувь хүний тэмдэгтэй хөшөө, 80 ширхэг нь уран баримал хотын чимэглэл, түүх соёл, урлагынн 20 ширхэг тус тус байсан.

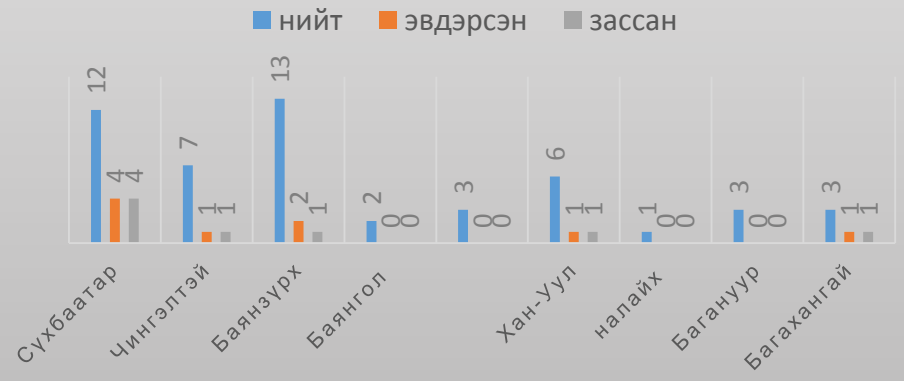
Хогийн сав



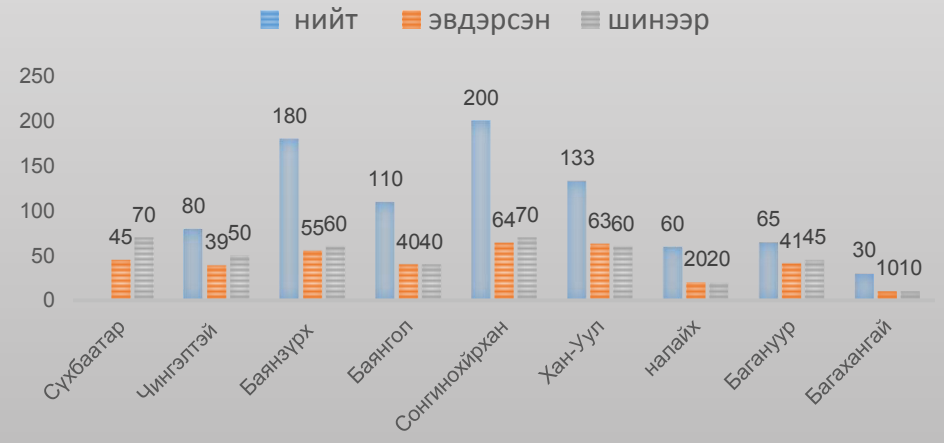


Усан оргилуур

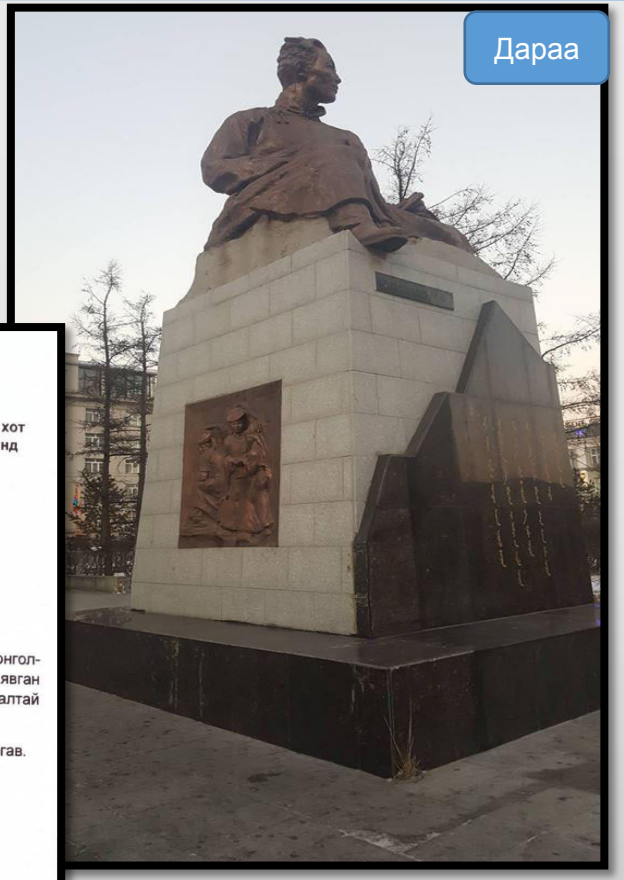
Улаанбаатар хотын хэмжээнд нийт50 ширхэг усан ориглуур байна.

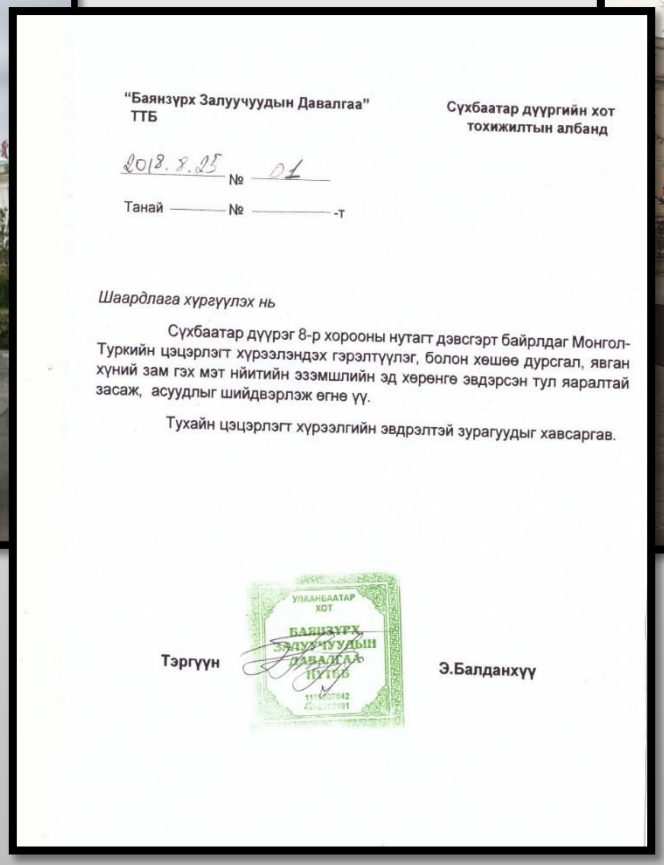


Сандал



СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 8-Р ХОРООНД МОНГОЛ-ТУРКИЙН ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭНДЭХ ХӨШӨӨ ДУРСГАЛ, НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЛД ГАРГАСАН ЭВДРЭЛИЙГ ХОТ ТОХИЖИЛТИЙН ГАЗАРТ БИЧИГ ХҮРГҮҮЛЭН ЗАСВАРЛСАН.





"Баянзүрх Залуучуудын Давалгаа"
ТТБ

Сүхбаатар дүүргийн хот
тохижилтын албанд

2018.8.15 № 01

Танай ——— № ——— -т

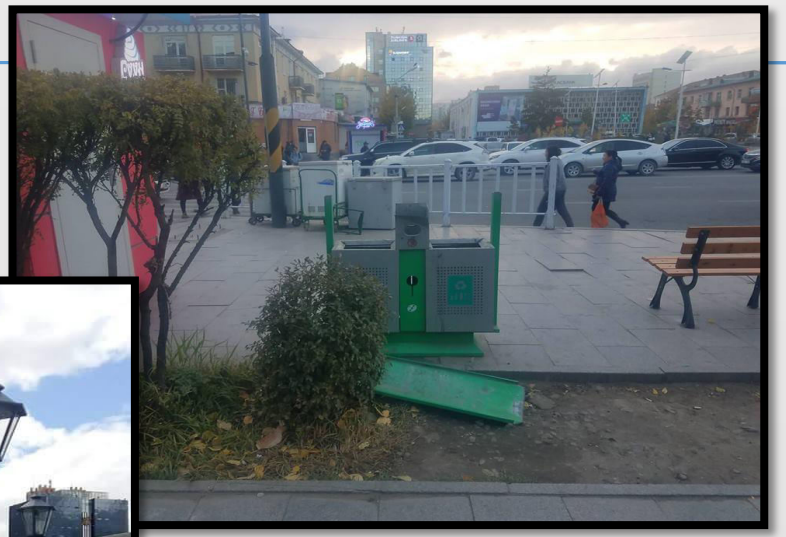
Шаардлага хүргүүлэх нь

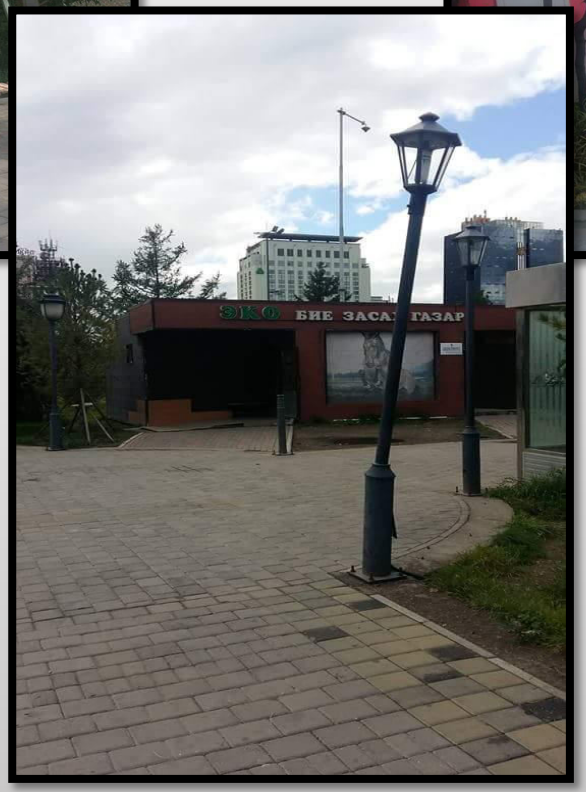
Сүхбаатар дүүрэг 8-р хорооны нутагт дэвсгэрт байрлдаг Монгол-Туркийн цэцэрлэгт хүрээлэндэх гэрэлтүүлэг, болон хөшөө дурсгал, явган хүний зам гэх мэт нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө эвдэрсэн тул яаралтай засаж, асуудлыг шийдвэрлэж өгнө үү.

Тухайн цэцэрлэгт хүрээлгийн эвдрэлтэй зурагуудыг хавсаргав.

Тэргүүн Э.Балданхүү

Эвдрэлтэй байгаа сандал, гэрэлтүүлэг хогийн сав хөшөө дурсгалын зураг





ЧИГЛЭЛ-3:

- Тохижилтын ажилд захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэх ажил

№	Тохижилтын ажлын нэр төрөл	Шалгарсан байгууллага	Ажил эхлэх хугацаа	Ажил дуусах хугацаа	Хяналт хийсэн хүн/өдөр
6 эмнэлгийн гадна зам талбайн тохижилтын ажил					
1	Эх нялхасын гадна зам талбайн тохижилтын ажил	Энигма констракшн ХХК	Ажил 2018.06.07 эхэлсэн.	2018.11 сар	8
2	Нэгдүгээр төрөх гадна зам талбайн тохижилтын ажил	Жинчин гранд ХХК	Ажил 2018.06.07 эхэлсэн.	2018.10 сар	6
3	ХУД-ийн 1 дүгээр амбулатори гадна зам талбайн тохижилтын ажил	Бумбат даваа ХХК	Ажил 2018.06.07 эхэлсэн.	2018-8 сар	2
4	Халдварт өвчин судлалын үндэсний төвийн гадна зам талбайн тохижилтын ажил	УБЗЗАГ ОНӨААТҮГ	Ажил 2018.06.07 эхэлсэн.	2019-онд хийгдэнэ	15
5	БЗД Амгалан амаржих газар гадна зам талбайн тохижилтын ажил	Грэйт майнинг ХХК	Ажил 2018.06.07 эхэлсэн.	2018.09 сар	8
6	БЗД-ийн нэгдсэн эмнэлэг гадна зам талбайн тохижилтын ажил	Материал трейд ХХК	Ажил 2018.06.07 эхэлсэн.	2018.09 сар	8
Гэр хорооололд жишиг гудамж тохижуулах					
1	БЗД-ийн 24-р хороо	Их саруул өргөө ХХК	2018.07 сар	2018.09 сар	4
2	СБД-ийн 15-р хороо	Тайшир өргөө ХХК	2018.07 сар	2018.09 сар	6
3	ЧД-ийн 17-р хороо	Талын хүч ХХК	2018.07 сар	2018.09 сар	4
6	НД-ын 7 дугаар хороо	Хараатын тээл ХХК	2018.07 сар	2018.09 сар	3
8	Дугуйн зам хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх /Бага тойруугийн дугуйн зам/	УБЗЗАГ ОНӨААТҮГ	2018.06 сар	2019 онд хийгдэнэ	10

№	Тохижилтын ажлын нэр төрөл	Шалгарсан байгууллага	Ажил эхлэх хугацаа	Ажил дуусах хугацаа	Хяналт хийсэн хүн/өдөр
Ахмад настны чийрэгжүүлэлт, спорт тоглоомын талбайн тохижилт					
1	БЗД-ийн 14-р хороо	Ургах сити ХХК	2018.07 сар	2018.09 сар	5
2	БЗД-ийн 5 дугаар хороо	Их хэнгэрэг ХХК	2018.10 сар	2018.11 сар	8
3	БГД-ийн 13 дугаар хороо	Баадий констракшн ХХК	2018.07 сар	2018.08 сар	6
4	БГД-ийн 1 дүгээр хороо	Бэст Мирант ХХК	2018.07 сар	2018.08 сар	6
5	СБД-ийн 8 дугаар хороо	Дөл БГМ ХХК	2018.07 сар	2018.09 сар	8
6	СБД-ийн 15 дугаар хороо	Сэлэнгэ хур ундрам ХХК	2018.07 сар	2018.08 сар	8
7	СБД-ийн 13 дугаар хороо	Аббодон констракшн	2018.07 сар	2018.08 сар	7
8	СХД-ийн 11 дүгээр хороо	Чойсамбуу ХХК	2018.07 сар	2018.08 сар	6
9	СХД-ийн 1 дүгээр хороо	Тотал импекс ХХК	2018.07 сар	2018.07 сар	2
10	ХУД-ийн 10 дугаар хороо	Тэнүүн тэнгис ХХК	2018.06 сар	2018.08 сар	3
11	ХУД-ийн 1 дүгээр хороо	Эм Жи Эл Би ХХК	2018.06 сар	2018.08 сар	2
12	ЧД-ийн 7 дугаар хороо		2018.08 сар	2018.09 сар	3
13	ЧД-ийн 12 дугаар хороо	Ай эм Ди ХХК	2018.09 сар	2018.10 сар	5
14	Багануур дүүрэг 1-5 дугаар байр	"Цагаан толгойн нуур" ХХК	2018.08 сар	2018.09 сар	4
15	НД-ийн 2 дугаар хороо	"Чойсамбуу" ХХК	2018.08 сар	2018.09 сар	5
16	БХД-ийн 2 дугаар хороо	"Грандзевс" ХХК	2018.08 сар	2018.09 сар	4
17	Богд Жавзандамбын гудамжны тохижилтын ажил	Оюуттунамал ХХК	2018.06 сар	2018.12 сар	32
18	Багануур дүүргийн 3 дугаар хороо 24-31 дүгээр байрны гадна тохижилтын ажил	Чандмань хонгор групп ХХК	2018.07 сар	2018.09 сар	4

6 ЭМНЭЛГИЙН ГАДНА ЗАМ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

Эх нялхас эрүүл мэндийн үндэсний төв

Өргөө амаржих газар

Халдварт өвчин судлалын үндэсний төв

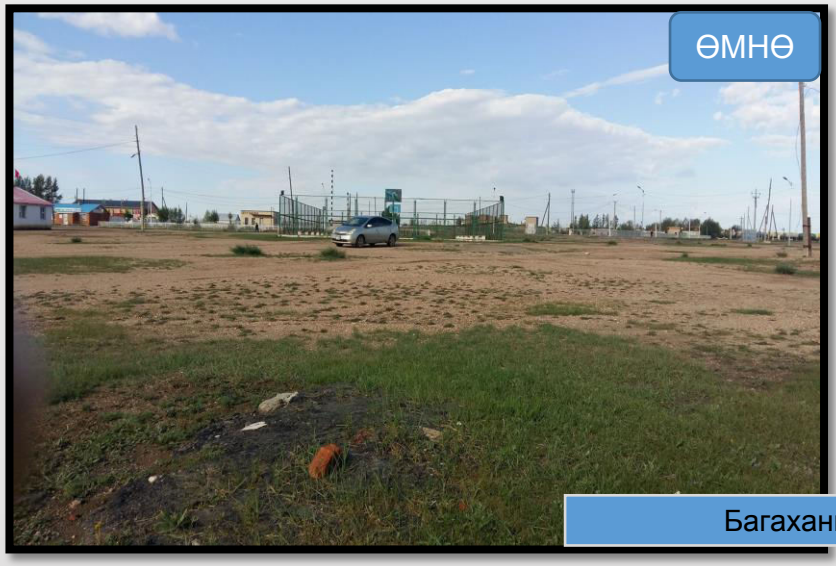
Амгалан амаржих газар

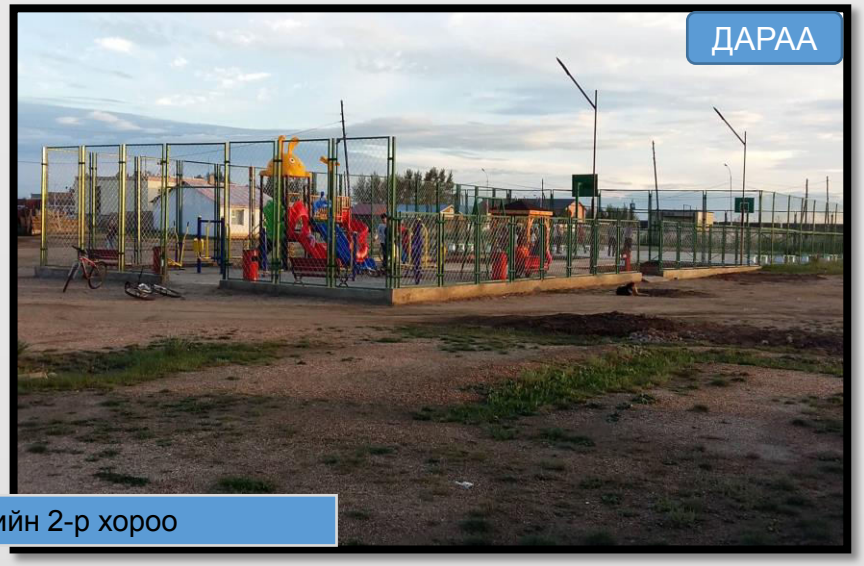
ГЭР ХОРООЛОЛД ЖИШИГ ГУДАМЖ ТОХИЖУУЛАХ

Баянзүрх дүүргийн 24-р хороо

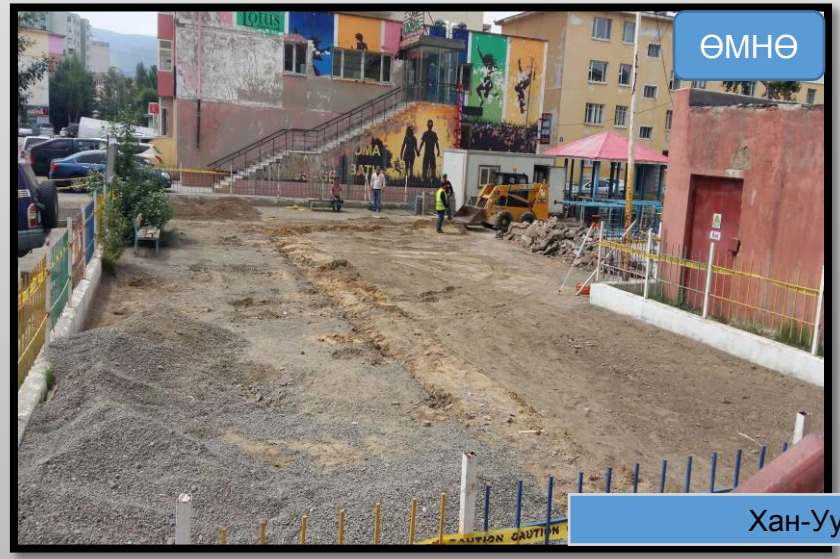
Налайх дүүргийн 7-р хороо

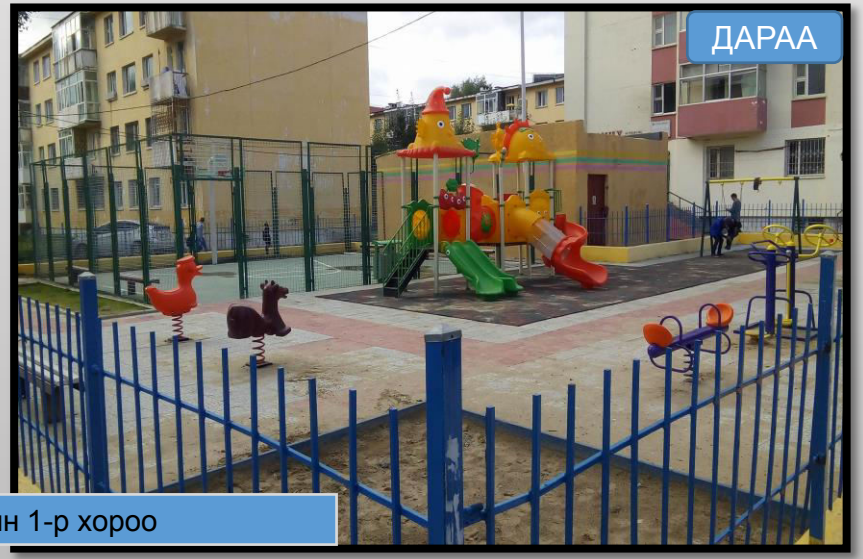
АХМАД НАСТНЫ ЧИЙРЭГЖҮҮЛЭЛТ, СПОРТ ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ





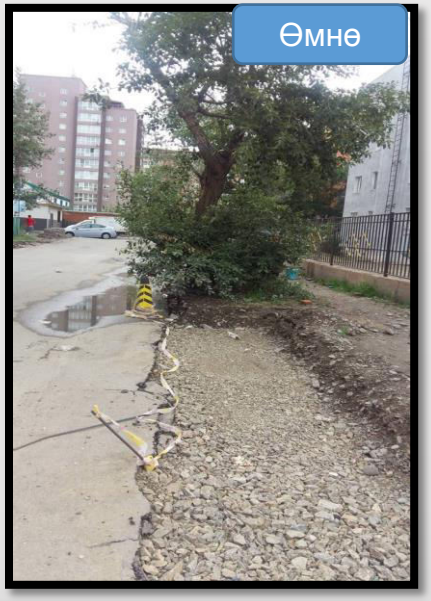
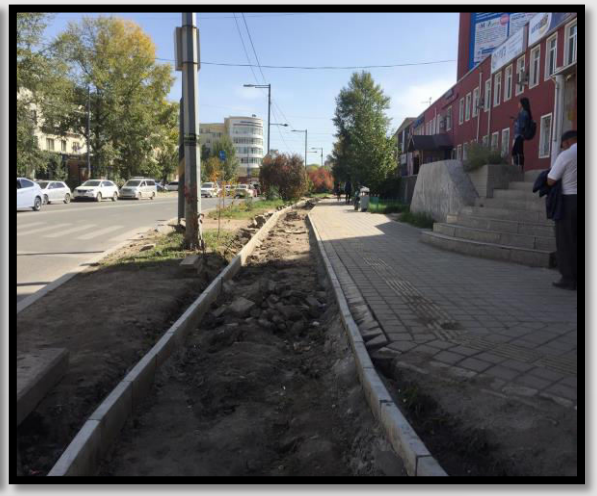
Багахангай дүүргийн 2-р хороо





Хан-Уул дүүргийн 1-р хороо

БОГД ЖАВЗАНДАМБЫН ГУДАМЖНЫ ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ



БАГА ТОЙРУУГИЙН ДУГУЙН ЗАМЫН АЖИЛ